

# Edili e congruità della manodopera: da aprile la nuova sperimentazione



La Commissione nazionale paritetica per le Casse edili ha diramato le istruzioni applicative al fine di rendere operativa gradualmente la normativa, che coinvolge imprese e Casse edili, finalizzata alla verifica della congruità del costo della manodopera già prevista dall'avviso comune del 28 ottobre 2010.

La Cnce e le singole Casse edili, hanno reso noto il nuovo calendario (si ricorda che la sperimentazione era già iniziata nel mese di gennaio 2011 - nota Cnce 28.1.2011) per l'introduzione prima sperimentale e poi definitiva degli indici di congruità della manodopera (si veda la tabella allegata - documento facente parte dell'avviso comune del 28.10.2010 - che riporta le percentuali minime di incidenza, al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa) finalizzati al rilascio, al termine dei lavori, della regolarità contributiva (Durc). Sono state altresì rese note le istruzioni operative per la compilazione della denuncia mensile contributiva - Mut.

Detti indici sono applicabili a tutti gli appalti, pubblici e privati. Per questi ultimi (appalti privati) solo se di valore complessivo risulti pari o superiore a 70.000 euro.

L'attestazione della congruità dovrà essere effettuata:

- per i lavori pubblici in occasione del rilascio del Durc per il saldo finale;

- per i lavori privati al completamento dell'opera.

**Le nuove istruzioni** - Il nuovo calendario per l'entrata a regime degli indici di congruità e l'operatività della norma sono stati così ridefiniti (si veda Cnce, delibera del Comitato della Bilateralità n. 1/2011 - indicazioni operative):

**- a decorrere dalla denuncia relativa al mese di febbraio 2012:** le Casse edili hanno inserito nel modello di denuncia mensile contributiva i nuovi campi necessari per la finalità in argomento (la denuncia mensile rappresenta lo strumento indispensabile per la verifica di congruità della manodopera);

**- a decorrere dalla denuncia relativa al mese di aprile 2012:** le Casse edili sono tenute a informare le imprese che a partire dalla denuncia del mese di aprile 2012 verrà effettuata, in via sperimentale, una verifica di congruità della manodopera, invitando in ogni caso le imprese a provvedere alla compilazione corretta della denuncia con i nuovi dati relativi ai cantieri, al fine di evitare alle Casse edili di utilizzare altre forme per l'acquisizione dei citati dati. La verifica di congruità durante la sperimentazione non inciderà con il rilascio del Durc. Le Casse edili si doteranno di uno strumento informatico (contatore di congruità) che registrerà, per ogni cantiere, i dati necessari per la finalità in argomento (quota mensile del valore dei lavori edili; quota mensile del costo minimo della manodopera; costo mensile della manodopera dell'impresa principale - imponibile Cassa edile per 2,5; costo mensile della manodopera di ciascuna impresa subappaltatrice - imponibile Cassa edile per 2,5). Tali dati permetteranno alla Cassa edile di verificare con l'impresa principale (ed eventualmente con le imprese subappaltatrici) le motivazioni relative al mancato raggiungimento del livello minimo di costo della manodopera oppure, in caso di superamento di detto livello, per registrare l'effettiva incidenza del costo della manodopera sul va-

lore dei lavori;

**- entro il mese di giugno 2012:** le Casse edili forniranno al Comitato della Bilateralità, tramite la Cnce, i dati della sperimentazione analizzati attraverso le denunce mensili e le relative osservazioni, per permettere al Comitato di verificare l'attendibilità degli indici a suo tempo elaborati e conseguentemente provvedere a modificare, se dovesse risultare necessario, le procedure operative da applicare nella sperimentazione relativa nel secondo semestre 2012;

**- a decorrere dalla denuncia relativa al mese di luglio 2012:** a decorrere da tale denuncia contributiva, le imprese sono tenute, obbligatoriamente, a compilare tutti i nuovi campi relativi alle informazioni dei cantieri, pena la irricevibilità della denuncia stessa;

1° gennaio 2013

a regime  
la verifica  
della congruità

Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori è verificata dalla Cassa edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro, della salute e delle politiche sociali.

- **dal 1° ottobre 2012:** le Casse edili nel rilasciare il Durc, per fine lavori, signaleranno il raggiungimento o meno della congruità del costo della manodopera sul valore dell'opera. Trattasi di una segnalazione che non incide ancora sul rilascio della regolarità contributiva;

- **dal 1° gennaio 2013:** la verifica della congruità entrerà in vigore a tutti gli effetti come requisito

indispensabile per il rilascio del Durc regolare. L'avviso comune del 28.10.2010, ha precisato che il non raggiungimento della congruità comporterà l'emanazione del documento unico di congruità irregolare sino alla regolarizzazione con apposito versamento equivalente alla differenza di costo del lavoro necessario per raggiungere la percentuale di cui alla tabella di congruità. **G.B.**

**Tabella indici di congruità**

	Categorie	Percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera
1	OG1 - nuova edilizia civile compresi Impianti e Forniture	14,28%
2	OG1 - nuova edilizia industriale esclusi Impianti	5,36%
3	ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	ristrutturazione di edifici industriali esclusi Impianti	6,69%
5	OG2 - restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6	OG3 - opere stradali, ponti ecc.	13,77%
7	OG4 - opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 - dighe	16,07%
9	OG6 - acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 - gasdotti	13,66%
11	OG6 - oleodotti	13,66%
12	OG6 - opere di irrigazione ed evacuazione	12,48 %
13	OG7 - opere marittime	12,16%
14	OG8 - opere fluviali	13,31%
15	OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 - impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12-OG13 - bonifica e protezione ambientale	16,47%

**Lavoro & Territorio**

**Comunicato 29.3.2012**  
(BURAS 29.3.2012 - Parte III)

**Oggetto:** Gal Nuorese Baronia Psr 2007/2013 della Regione Sardegna, Asse 4 - Attuazione dell'approccio Leader - Misura 313 - Incentivazione di attività turistiche. Servizi di piccola ricettività



**Regione Sardegna: contributi per il settore turismo**

Il Cda del Gal Nuorese Baronia ha approvato il bando relativo alla Misura 313 - Incentivazione di attività turistiche: Azione 4 - Servizi di piccola ricettività. Il bando è disponibile all'indirizzo: <http://www.regione.sardegna.it/speciali/programmasvilupporurale/gal/notizie/>. L'azione 4 prevede la riqualificazione e l'adeguamento di immobili nonché l'acquisto di arredi e di attrezzature per lo svolgimento di altre attività ricettive di piccole dimensioni non classificate come strutture alberghiere, finalizzate all'incremento e/o alla riqualificazione dell'offerta dei servizi di piccola ricettività, così come definiti dalla l.r. 12.8.88, n. 27, limitatamente all'esercizio di affittacamere e all'esercizio saltuario di

alloggio e prima colazione. Dal 13.4 e fino al 14.5.2012 potranno essere presentate le domande telematiche. Le domande cartacee devono pervenire al Gal entro le ore 13,00 del 21.5.2012. **Marco Pettini**